

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Сююмбике, д.9/26(41/05)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 26.06.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.Сююмбике, д.9/26(41/05)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:148
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
7	Год последнего капитального ремонта	2017
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	есть
10	Количество квартир	612
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	51216
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	39865
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	1238,7
13	Количество лестничных клеток	19
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	5168,1
15	Уборочная площадь общих коридоров	148
16	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	5187,7
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	17939,4

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	6537
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	39480
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	39078
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	6939
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,0%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	90
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	312
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-249
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	37766
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	1577
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	710

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	7 957 816		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	5168,1	1015211	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		706250	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			1711314	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			94182	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			2 726 339		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	9 711	266466		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	191	400614		
1.5.3	- отопление	куб.м	591	1237669		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	1 633	33353		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	168	788237		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			1510676	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			193844	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			3 373 936		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			765 593	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			106 935		
	Герметизация м/панельн. швов			75 020		
	Приобретение м/бачков			44 588		
	Устройство цветников и газонов			44 163		

	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			145 792		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			63 489		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			7 437		
	по системам вентиляции (ТО ветканалов)			215 284		
	Прочие работы			62 886		
2.2	- по системам центрального отопления			1 009 133	средневно	
	Ревизия сист.отопления			87 008		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			45 681		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			149 905		
	Замена балансировочного клапана на элеваторных узлах			14 386		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			163 529		
	Техобслуживание узла учета тепла			59 997		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			343 301		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			145 327		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			992 781	средневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			129 513		
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	18	20 417		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	2	2 458		
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	4	3 855		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	4	4 419		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	125	131 748		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Поверка средств измерений			25 869		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			340 133		
	ППР квартир			6 906		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			322 730		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			457856	средневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			148573	средневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			867 201		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			268 044		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			599 157		
	Итого	x	x	12 198 953		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	1 091 311	1 085 423	1 091 311	1 085 423
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	1 287 641	1 272 814	1 287 641	1 272 814
3	Отопление	АО "Татэнерго"	9 073 825	8 643 763	9 073 825	8 643 763
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	4 150 012	4 160 744	4 150 012	4 160 744
5	Электроснабжение	АО "Татэнергооблг"	4 326 558	4 295 030	4 326 558	4 295 030
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	2 054 027	2 040 810	2 054 027	2 040 810

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 3 040 391
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 3 023 560
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 502 484
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 82 125
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	609
2	Направлено исковых заявлений, ед.	23
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	954579,5

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Signature)

Дубич А.Н.

Нифантьев Владимир Васильевич